

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по благоустройству территории

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание
1.	Основание	Рабочая документация шифр СП-01-21-ГП л.7-10, СП-01-21-АР6, л. 35 разработанная ООО "АТТА-Интерн". 07-26/ИП-АС разработанная ИП ОВЧИННИКОВ.
2.	Генподрядчик	ООО « СМРстрой » Объект: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска
3.	Состав выполняемых работ	Благоустройство покрытия автостоянки, устройство насыпи площадки строительства.
4.	Основные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить привязки на местности рабочего проекта по благоустройству Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска по ГП, сверить фактические объемы работ с рабочей документацией, произвести корректировку объемов работ при согласовании сметы для устранения дополнительных работ после заключения договора. 2. Выполнить исполнительную съемку до начала производства работ. 3. Выполнить вертикальную планировку от уровня существующих отметок до проектных. 4. Самостоятельно организовать вывоз и утилизацию строительного мусора из зоны производства работ. 5. Произвести монтаж в проектную отметку благоустройства элементов инженерных коммуникаций – водоприемные решетки и т.д. 6. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в сроки, установленные договором подряда. 7. До начала производства работ Исполнитель должен издать приказ о назначении должностных лиц, ответственных за организацию работ на объекте, обеспечение качества работ, соблюдение требований ГОСТ, СНиП, СП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. Данный приказ направить в адрес Генподрядчика. 8. Не допускается замена конструкций покрытий и применяемых материалов без согласования с генподрядчиком и проектной организацией. 9. Своевременно в установленном порядке производить освидетельствование скрытых работ с оформлением соответствующих актов. 10. По окончании работ предоставить Генподрядчику исполнительную документацию и исполнительные съемки в полном объеме на все виды выполненных работ в 4 экземплярах.
5.	Сроки производства работ	Начало –19.06.2026г., Окончание –17.08.2026г.
6.	Требования к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> 6.1. Выполнить работы в согласованные сроки. 6.2 В течении 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора принять, подписав акт приёма-передачи, переданную Генподрядчиком рабочую документацию. 6.3 В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора разработать проект производства работ (ППР), утвердить его у Генподрядчика. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и

		<p>утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>6.4. До начала производства работ Подрядчику издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>6.5. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ.</p> <p>6.6. Допуск специалистов Подрядчика на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>6.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>6.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.</p>
7.	Исполнительная/техническая документация, передаваемая Генподрядчику	<p>7.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ;</p> <p>7.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы.</p> <p>7.3. Акт приемки работ;</p> <p>7.4. Технологическая карта, ППР;</p> <p>7.5. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 4-ех экземплярах, а также в электронном виде (отсканированный экземпляр полностью подписанной документации).</p>
8.	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
9.	Обязательные условия Генподрядчика	<p>9.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, включая стоимость материалов (если материал давальческий, то без учета стоимости материалов)</p> <p>9.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по договору (включая стоимость материалов).</p> <p>-Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,</p>

		-Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
10.	Особые требования	<p>10.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение места производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>10.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Ведомость объемов работ по благоустройству

1. Площади покрытий автостоянки по типам:

Тип 1А.1-393,6 м²;

Тип 1А.2-301,7 м²;

Тип 1А.3-305,9 м²;

Тип 1А.4-53,9 м²;

Тип 2А-196,9 м²;

Тип 3А.1-538,4 м²;

Тип 3А.2-23,6 м²;

Отсыпка гравием – 36,2 м².

2. Основное покрытие автостоянки S – 1850,2 м² :

Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ);

Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона В3,5 - 40 мм минимум;

Стяжка из пескобетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Вр1 150х150 - 40 мм;

Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);

Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм.

3. Тип 1А.1:

Тротуарная бетонная плитка - 60 мм;

Цементно-песчаная смесь - 40 мм минимум;

Геотекстиль («Дорнит» или аналог);

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 210 мм;

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (сж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;

Гидроизоляция («Унифлекс ЭКП» или аналог), верхний слой - 3,8 мм.

4. Тип 1А.2:

Тротуарная бетонная плитка на клею - 70 (60+10) мм;

Бетонное покрытие из бетона марки В25, армированное арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;

Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мкм;

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 140 мм;

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (сж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;

Гидроизоляция («Унифлекс ЭКП» или аналог), верхний слой - 3,8 мм.

5. Тип 1А.3:

Бетонные газонные решетки с заполнением сот почвенным субстратом - 80 мм;

Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м²;

Песчаная подушка - 70 мм;

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 145 мм;

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (сж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;

Защитный слой («Техноэласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Унифлекс ЭПП» - 4 мм.

6. Тип 1А.4:

Тротуарная бетонная плитка - 60 мм;
 Цементно-песчаная смесь - 40 мм минимум;
 Геотекстиль («Дорнит» или аналог);
 Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 210 мм;
 Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;
 Утеплитель - экструзионный пенополистирол (σсж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, λ≤0,032 Вт/м0С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
 Гидроизоляция («Унифлекс ЭКП» или аналог), верхний слой - 3,8 мм.

7. Тип2А:

Резиновое покрытие (типа "регупол") на клею (2-компонентный полиуретановый)
 - 10 мм для детских площадок, 20 мм - для спортплощадок;
 Асфальтовое покрытие из мелкозернистого асфальта - 40 мм;
 Щебень (гравий) фракций 5-20 мм с проливкой битумом - 250 мм;
 Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;
 Утеплитель - экструзионный пенополистирол (σсж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, λ ≤0,032 Вт/м0С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
 Гидроизоляция («Унифлекс ЭКП» или аналог), верхний слой - 3,8 мм.

8. Тип 3А.1:

Газон (рулонный или маты) - 30 мм;
 Почвенный субстрат - 170 мм;
 Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м2;
 Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 95 мм;
 Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;
 Утеплитель - экструзионный пенополистирол (σсж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, λ ≤0,032 Вт/м0С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
 Защитный слой («Техноэласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Унифлекс ЭПП» - 4 мм.

9. Тип 3А.2:

Газон (рулонный или маты) с прокладкой объемной георешетки - 30 мм.
 Георешетка высотой не менее 70 мм, утапливается в нижележащий слой;
 Почвенный субстрат - 70 мм;
 Плита из бетона марки В25, армированная арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200х200
 - 100 мм;
 Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мкм;
 Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 95 мм;
 Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;
 Утеплитель - экструзионный пенополистирол (σсж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 мПа, λ≤0,032 Вт/м0С («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;
 Защитный слой («Техноэласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Унифлекс ЭПП» - 4 мм.

Устройство насыпи площадки строительства.

1. Срезка существующего склона с перемещением в насыпь на расстояние до 50м экскаватором " обратная лопата" емкостью ковша q=0.25 м - 588.5 м3.
2. Отсыпка насыпи из привозного грунта с уплотнением до Купл.=0.96 – 8558.5м3, в том числе
 - механизированным способом вибракатком массой 6т при толщине слоя 0.4м – 8130.6м3
 - ручным способом средствами малой механизации (ручные трамбовки) при толщине слоя 0.15м – 427.9м3
3. Укладка геотекстиля Геоспан ТН 50/50 в тело насыпи- 1963.3м2

4. Планировка верха насыпи автогрейдером - 6024.3м²
5. Профилирование откоса и полок насыпи экскаватором планировщиком – 1377.4м²
6. Нарезка анкерной канавы – 18.3м³
7. Заполнение анкерной канавы местным грунтом с уплотнением до $K_{пл}=0.96$ ручным способом средствами малой механизации (ручные трамбовки) при толщине слоя 0.15 м – 18.3м³
8. Раскладка и закрепление геомата X-GRID PET-PVC AM 10S – 1531.0м²
9. Заполнение геомата растительным (черным) грунтом – 76.6м³
10. Посев многолетних трав – 1531.0м²

Составил: Ведущий инженер тех. надзора Балабанов А.Г.



Согласовано: Руководитель проекта Козиоров И.С.

Подписал

Козиоров И.С.09:17 17.06.26